

PROGRAMMA DEL CONVEGNO

- Ore 9:00** Registrazione partecipanti
- Ore 9:30** *Saluti Istituzionali*
On. Nicola Irto
Presidente Consiglio Regionale della Calabria
Avv. Giuseppe Falcomatà
Sindaco della Città Metropolitana e del comune di Reggio Calabria
Arch. Patrizia De Stefano
Presidente dell'Ordine Architetti Paesaggisti Pianificatori Conservatori di Reggio Calabria
Ing. Francis Cirianni
Presidente Ordine degli Ingegneri di Reggio Calabria
- Ore 10:00** Inizio lavori del convegno
Relazionano
Notaio Salvatore Federico
Ing. Antonio Iovine
Avv. Piero Cami e Dott. Giovanni Pulvirenti
- Ore 13:30 - 14:30** *Work break*
- Ore 14:30** *Relazionano*
Dott. Paolo Loro
Dott. Antonio Angelo Genise
- Ore 18:00** *Conclusione lavori del convegno*

CONVEGNO

Confabitare[®]
Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Regionale **Calabria**

In collaborazione con



PROPRIETÀ IMMOBILIARE, ONERE O BENEFICIO?

25 Maggio 2017 ore 09:00
Palazzo Alvaro - Piazza Italia
Sede della Città Metropolitana di Reggio Calabria

I nostri partners:



con il patrocinio



PROPRIETÀ IMMOBILIARE, ONERE O BENEFICIO?

Convegno in materia di proprietà immobiliare, promosso da **Confabitare Calabria** in collaborazione con Consiglio Notarile di Reggio Calabria e degli ordini degli Architetti, Ingegneri e del CNCPE (Coordinamento Commissioni Provinciali Espropri), con il patrocinio del Consiglio Regionale della Calabria, Città Metropolitana di Reggio Calabria e del Comune di Reggio Calabria, ANCE Calabria, Coldiretti Calabria, delle riviste scientifiche **"Esproprioonline"** e **"Catastonline"** edite EXEO, degli ordini professionali degli Agronomi, Avvocati, Commercialisti, Geometri.

RELAZIONERANNO

Notaio Salvatore Federico

Referente Scientifico per delega del Consiglio Notarile Distrettuale di Reggio Calabria e Locri

La proprietà immobiliare diritto sancito dall'art. 41 della Costituzione.

Acquisizione del diritto di proprietà: a titolo gratuito, a titolo oneroso, a titolo originario.

Dott. Antonio Angelo Genise

Segretario Generale Unione Giudici Tributari

Il profilo fiscale del trasferimento della proprietà, tra peculiarità e patologia.

Dott. Paolo Loro

Presidente del Comitato Scientifico del Coordinamento Nazionale Commissioni Provinciali Espropri.

Acquisizione coattiva della proprietà, per pubblica utilità: tra coercizione ed equo indennizzo

Ing. Antonio Iovine

Esperto del Sole 24 ORE e direttore della rivista "Catastonline"

Riforma del Catasto. "Aequilibrium" tra interesse privato e interesse pubblico

Avv. Piero Cami e Dott. Giovanni Pulvirenti

Professionisti esperti in "Trust" e "Patti di Famiglia"

Istituti giuridici finalizzati alla tutela della proprietà, aspetti legali fiscali.

È evidente che il dilemma "onere o beneficio" è particolarmente sentito dai proprietari immobiliari in un momento storico attanagliato dalla crisi di settore, un periodo in cui la fiducia del cittadino comincia a vacillare sia nei confronti delle Istituzioni e Organi di Governo, sia verso il senso civico dei cittadini stessi.

Da questa spinta emotiva è nata l'idea del convegno, affine al nostro scopo associativo, a cui conformiamo le nostre azioni rivolte alla tutela delle proprietà. Azioni che si concretizzano nell'accompagnare passo dopo passo il proprietario immobiliare in tutte le sue scelte e/o decisioni.

Questo ha motivato la scelta del filo conduttore degli interventi programmati, partendo:

- ✓ dai principi contenuti dall'art. 41 della Costituzione, evidenziando le attività più ricorrenti cui è sottoposta la proprietà, il trasferimento della stessa;
- ✓ trattando le peculiarità e gli aspetti patologici fiscali del trasferimento della proprietà;
- ✓ entrando nel merito del trattamento più sofferto dalla proprietà immobiliare, l'esproprio;
- ✓ ponendo l'attenzione su un argomento in auge, necessario e molto delicato, la riforma del catasto;
- ✓ concludendo con strumenti giuridici e finanziari, utili alla gestione della proprietà.

Noi siamo fermamente convinti che la proprietà rappresenti, senza dubbio, fonte di beneficio, ma siamo altrettanto consapevoli che, se la stessa, non viene gestita con un approccio pluridisciplinare, il confine tra *onere e beneficio* è veramente molto sottile.